10496 .

I - 8403/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 633684

28.9.10

G. 26306/10

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

28 SEP 2010

Sunirmal Roy

-: স্থাবর সম্পত্তির নি:শর্ত শুভ দানপত্র দলিল :-

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী শিশির কুমার রায়, পিতা শ্রী সুনির্মল রায় , জাতি -

পেশা- চাকুরী, সাং ২৭, নিউ শিবতলা রোড, থানা- রিজেন্ট

কলকাতা- ৭০০ ০৭০ ।।

Sunirmal Ray

দানপত্র দাতা :-

শ্রী সুনির্ম্মল রায়, পিতা - সূর্য্য কান্ত রায়, জাতি - হিন্দু,

পেশা- অবসর প্রাপ্ত চাকুরীয়া, সাবেক সাং ৪।৩ আজাদগড় ,

হাল সাং ২৭ নিউ শিবতলা রোড, থানা রিজেন্টপার্ক, কলকাতা- ৭০

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত ও এ প্লট ভুঃ কমবেশী ০১ এক কাঠা ০৮ আট ছটাক বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সায় যাবতীয় সাজ পাট আকর আওলাতাদি ও উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের রাস্তার সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্নদায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় নি: শর্ত শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনা মাগুরা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল রিজেন্টপার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর , দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত জেলা কালেকটারীর মহাল ৬৩ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ৪৫ রে: সা: নং ৩৮১ মৌজা বাঁশদ্রোনী গ্রামে জমিজমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধিন মোট ।।৯ আনা জমার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ১৫৭ নং খতিয়ান লিখিত মোট ৩৯ শতক জমি মধ্যে ১২৭৫ ও ১২৭৬ নং দাগের ১০ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য জমিজমা রিজেন্ট এষ্টেট লিমিটেড - এ সোসাইটি গত ইংরাজী ১৯৪০ সালে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী

Sunirmal Ray

অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ২৫ নং ভল্যুমের ২৬৯ হইতে ২৭৬ নং পাতায় লিখিত ১৪৮৯ নং এবং ঐ সনে ঐ অফিসের ১নং বহির ২৯ নং ভলিউমের ১০২ হইতে ১১০ নং পাতায় লিখিত ১৫১৯ নং সাফ কোবালা মূলে উক্ত জমির তৎকালিন মালিক আজিবর রহমান জমাদার দিং এর নিকট হইতে খরিদ করেন ।

অত:পর উক্ত কোম্পানী উক্ত জমি জমা খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে নগদ টাকার আবশ্যকে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দানপত্র দাতা শ্রী সুনির্মল রায় তাহা অবগত হইয়া গত ইংরাজী ১৬।১২।১৯৫৭ তারিখে মোকাম আলিপুর সদর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ৩৭ নং ভল্যুমের ১৫২ হইতে ১৫৫ নং পাতায় লিখিত সন ১৯৫৮ সালের ১০৯১ নং সাফ কোবালা মূলে মূলে উক্ত বাঁশদ্রোনী মৌজায় ১৫৭ নং খতিয়ান লিখিত ১২৭৫ নং দাগে ০৬ শতক ১২৭৬ নং দাগে ০৪ শতক মোট ১০ শতক মধ্যে দক্ষিনাংশে কমবেশী ০৫ শতক জমি খরিদ করিয়া তাহার খাস দখল গ্রহন করত: উক্ত জমির দরুন দি কলকাতা মিউনিসি- -প্যাল কর্পোরেশনে আমার নামে ১১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ১৩ নিউ শিবতলা রোড (এ্যাসেসী নং ৩১-১১৩-১৫-০০১৩-৪) প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি স্বরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া ধার্য্য ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বক উক্ত জমির উপর ইঁটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি নির্মান পূর্বক পরিবার পরিজন সহ বসবাস আদি দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র সন্তান হইতেছ। তুমি ভিন্ন আমার

Suruparnal Roy

অপর এক পুত্র শ্রী রঞ্জিত রায় এবং ছয় কন্যা জন্ম গ্রহন করিয়াছে । আমার কন্যাদের আমি আমার সাধ্যমত ব্যয়ে উপযুক্ত যৌতুকাদি প্রদানে সৎ ও সম্ভ্রান্ত পরিবারে পাত্রস্থ করিয়াছি । তাহারা স্ব স্ব পতিগৃহে সুখে স্বচ্ছন্দে সংসারজীবন যাপন করিতেছে । তাহাদের কোন অভাব অভিযোগ নাই । সেকারন তাহাদের জন্য আমার ভাবিত হইবার কিছুই নাই। তুমি আমার যাবতীয় দেখাশুনা রক্ষনাবেক্ষন সমস্ত কিছুই করিয়া আসিতেছ। তোমার পিতৃ ভক্তি ও সেবা যত্নে আমি পরম প্রীত ও মুগ্ধ । তোমার ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া আমি অত্র দাতা আমার স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ও অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও (এ) লট ভুক্ত কমবেশী ০১ এক কাঠা ০৮ আট ছটাক বাস্তু জমি সায় তদুপরি-স্থিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সায় যাবতীয় সাজ পাট আকর আওলাতাদি ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা হইতেছে, তাহা তোমাকে নি: শর্তে দান করিতে মনস্থ: করিয়া তোমাকে অবগত করাইলে পর তুমি আমার এই দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মতহওয়ায় আমি অদ্যরোজ আমার নিজ ব্যয়ে তোমার নাম বরাবর এই দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া ইহাতে সহি সম্পাদন করত: প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ,

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামীত্ব স্বার্থ লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দানপত্র বলে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ওধ্বংস হইয়া সর্ব্বতোভাবে তোমাতে বর্তিল ও অর্শিল। তুমি অদ্য হইতে

Suniyana Ray

হইতে অত্র দানপত্র বলে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া মালেক সরকার সেরেস্তায় ও কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন করত: তাহার ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বকপুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গন ক্রমে সকল প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদিরদ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুক ও থাকিবে। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না । করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সকল প্রকার অফিস আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

আরও প্রকাশথাকে যে দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বেকোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন প্রকার বায়না বা চুক্তি করি নাই বা উহা কোন বাকী পড়া খাজনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা কোন জনহিতকর কার্য্যের জন্য কোন সরকার আধা সরকার বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার জন্য কোন নোটিশ পাই নাই, উহাতে কোন মামলা চলিত বা মুলতুবি নাই । সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালে থাকা কালে অত্র তোমাকে দান করিয়া নি: স্বত্ত্ব ও দখল হীন হইয়া খাস ও খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার,

Sunirmal Ray

তাহার জন্য কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও আমি তোমার তরব মত করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম । নাম জারি নামপত্তন বা অন্য কোন কার্য্যের জন্য যদি আমার দ্বারাকোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলপাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে সহি সম্পাদনকরিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৭ সালের ১১ই আশ্বিন, ইংরাজী ২০১০ সালের ২৮শে সেপ্টেম্বর,

- দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পরগনা মাগুরা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৩ নংওয়ার্ড ভুক্ত ১৩ নিউ শিবতলা রোড (এ্যাসেসী নং ৩১- ১১৩- ১৫- ০০১৩- ৪) প্রেমিসেস ভুক্ত জেলা কালেকটারীর মহল ৬৩ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ৪৫ রে: সা: নং ৩৮১ মৌজা বাঁশদ্রোনী গ্রামে জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধিন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ১৫৭ নংখতিয়ান লিখিত ১২৭৫ বার শত পঁচাত্তর ও ১২৭৬ বার শত ছিয়াত্তর নং দাগ ভুক্ত জমি মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ও অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও -লট- এ ভুক্ত কমবেশী ০১ এক কাঠা ০৮ আট ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত ১৫০ বর্গ ফুট পরিমিত গৃহাদি মায়যাবতীয় সাজ পাট আকর আওলাতাদি ও উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের রাস্তার

রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া যাতায়াত, যানবাহন বিজলী বাতির লাইন টেলিফোন লাইন গ্যাস লাইন ইত্যাদি নিবার ও ব্যবহার করিবার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দলিল সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে। ইহার আনুমানিক মূল্য ২০০০০০ দুই লক্ষ টাকা।

Suniyamal Ray

- ইহার চৌহদ্দি -

উত্তর :- ১২৭৫, ১২৭৬ নং দাগের অংশ।

দক্ষিন:- অন্যের জমি।

পূর্ব:- অদ্য তারিখে দান সূত্রেপ্রাপ্ত রঞ্জিত রায়ের বি লটের জমি ও ৬ ফুট কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম:- অন্যের জমি।

Suniyamal Ray

(দানপত্র দাতার স্বাক্ষর)

আমি অত্র গ্রহিতা অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম :-

Sisir kumar Ray

(দানপত্র গ্রহিতার স্বাক্ষর)

সাক্ষি :-

1. Ranjit Ray
27 No Bansdroni New Shibtala Road,
Post - Bansdroni
Kol - 70

2. Ratan Bose
30, Aravindanagar

মুসাবিদাকারক :-

1) Alok Ranjan Basu
A. W
Alipur Police Court
Kol - 27

টাইপকারক :-

শ্রী সঞ্জয় সরকার

আলিপুর পুলিশকোর্ট

কলকাতা- ২৭

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Sunigmal Ray

Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature Bibin Kumar Ray

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. ALIPORE, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10496 / 2010, Deed No. (Book - I , 08403/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sunirmal Ray	Sunirmal Ray 28/9/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sunirmal Ray Address -27, New Shibtala Road, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070	Self	28/09/2010	LTI 28/09/2010	Sunirmal Ray
2	Sisir Kr Roy Address -27, New Shibtala Road, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070	Self	28/09/2010	LTI 28/09/2010	Sisirkumar Roy

Name of Identifier of above Person(s)
Ratan Bose
30, ARABINDA NAGAR, Kolkata, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Ratan Bose
28/9/10

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. ALIPORE

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. ALIPORE
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08403 of 2010
(Serial No. 10496 of 2010)

On 28/09/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 6754/- ,E = 14/- on 28/09/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 615000/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3095 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 2095/- is paid, by the draft number 481831, Draft Date 22/09/2010, Bank Name State Bank of India, ALIPORE COURT TREASRY BR, received on 28/09/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.59 hrs on :28/09/2010, at the Office of the A. D. S. R. ALIPORE by Sunirmal Ray ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 28/09/2010 by

1. Sunirmal Ray, son of Surya Kanta Roy , 27, New Shibtala Road, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Sisir Kr Roy, son of Sunirmal Roy , 27, New Shibtala Road, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : Service

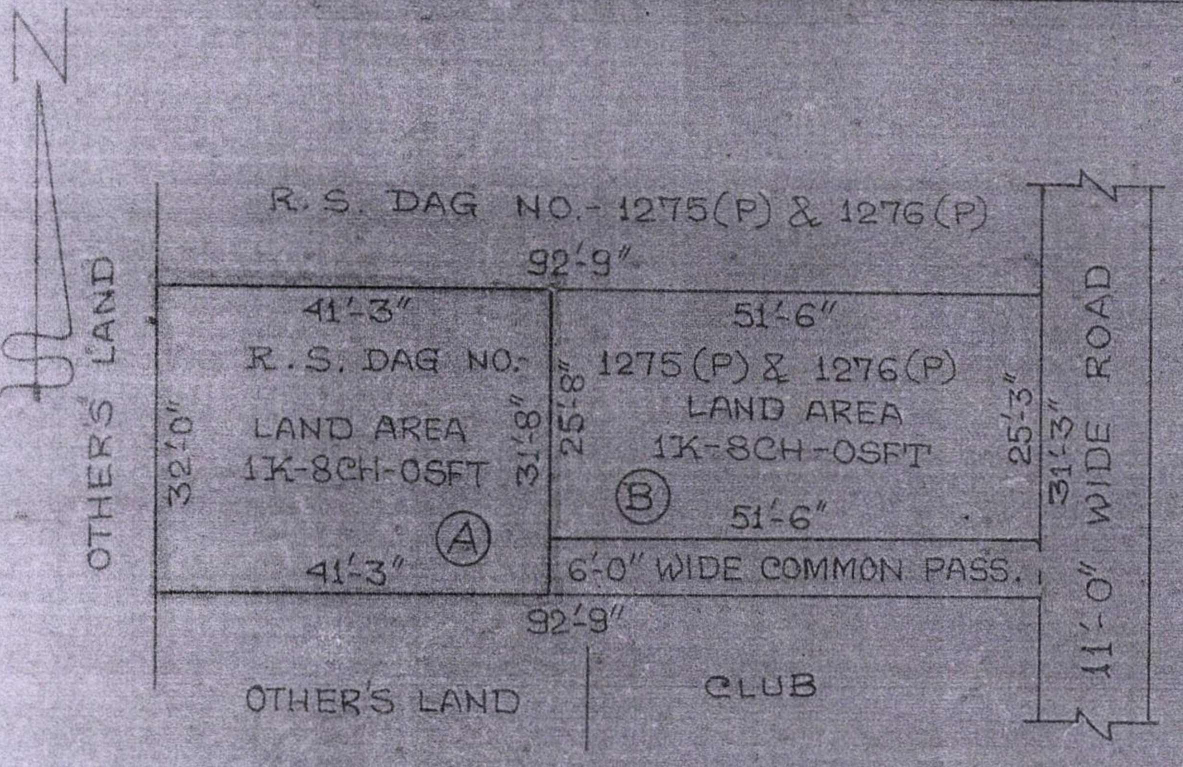
Identified By Ratan Bose, son of Lt Dhirendranath Bose, 30, ARABINDA NAGAR, Kolkata, Thana:-Jadavpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Utpal Kumar Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

DEED PLAN OF GIFT OF LAND OF R.S. DAG NO.-1275(P) AND 1276(P), OF MOUZA-BANSDRONI, J. L. NO.-45, P.S.-REGENT PARK, DIST-24 PARGANAS (SOUTH) UNDER KMC WARD NO-113, BR-XI. SCALE-1"=20'-0" PREMISES NO.- 13, NEW SHIBTALA ROAD, KOLKATA-70.

PLOT MKD	NAME OF HOLDER	LAND AREA (MORE/LESS)	COLOUR MKD
A	SRI SISIR KUMAR ROY	1K-8CH-0SFT	PROPOSED LAND IS SHOWN IN RED BORDER
B	SRI RANJIT ROY	1K-8CH-0SFT	



Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

Suniji mal Ray
SIG. OF DONOR

Sisir kumar Roy
SIG. OF DONEE

L.B.S
DRAWN BY

6A

 28/09/2010

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. ALIPORE